



י"ט חשוון תשע"ז
20.11.16
284900616

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט – מנשה רסולי ח.פ. 51384982
פרויקט שינוי ושיפור הכניסה הראשית – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול
חוזה מס' – 505/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף. ביום 26.7.16 ו 7.2.16, 14.1.14, 6.3.14, אשרה הוועדה מימושי אופציה עימו. מצורף. מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכ"ט נוסף בהתקשרות עימו בשל הרחבת העבודות ואילוצים במהלך הביצוע - עדכון עלות הביצוע בפועל והתאמת שכה"ט מנהל הפרויקט.

התמורה עולה מ 297,127 ₪ לא כולל מע"מ ל 309,353 ₪ לא כולל מע"מ.
מבוקשת הרחבה בסך 12,226 ₪.

הסעיף התקציבי : 67.03.02.03.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות עד 30.1.18. (ללא שינוי)

החלטת הוועדה :

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי, בסך של 12,226 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות ניהול הביצוע ועדכון שכה"ט בהתאם לביצוע העבודות בפועל, משך ההתקשרות עד 30.1.18 (ללא שינוי) וזאת התאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

ב' בחשון, התשע"ז
03/11/2016
סימוכין : 279076916

לכבוד
ועדת המכרזים - באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון : הגדלת חוזה מנהל פרוייקטים – מנשה רסולי
פרוייקט שינוי ושיפור כניסה ראשית ביה"ח כפר שאול

1. בביה"ח כפר שאול מבוצע פרוייקט שינוי ושיפור של הכניסה הראשית לביה"ח. מנהל הפרוייקט מנשה רסולי.
2. במסגרת הפרוייקט עקב בקשות ביה"ח, אילוצים במהלך הביצוע הרחבות בכמה נושאים גדל היקף הביצוע של הקבלן.
על כן מבוקשת התאמה של שכ"ט מנהל הפרוייקט לעלויות ביצוע שגדלו.
3. סיבות לבקשה – רצף נהול ופיקוח, הכרה מיטבית של הפרוייקט טיפול פרטני ויסודי בנושאים השונים הקשורים בפרוייקט לאור זאת מבוקש אישור להגדלת חוזה מנהל הפרוייקט בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה לחוק חובת מכרזים.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,
יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק : גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים



כי תמוז תשע"ו
26.7.16
116286416

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט – מנשה רסולי ח.פ. 51384982
שינוי ושיפור כניסה ראשית – המרכז לבריאות הנפש כפר שאל
חוזה מס' – 505/11

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 גבי נונה אבו – דאלו – נחשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף.
 ביום 7.2.16, 14.1.14 ו 6.3.14, אשרה הוועדה מימושי אופציה עימו. מצורף.

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכי"ט נוסף בהתקשרות עימו בשל דרישות בלתי צפויות של לשכת הבריאות המחייבות עבודה רבה נוספת.

התמורה עולה מ 257,834 ₪ לא כולל מע"מ ל 297,127 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה בסך 39,293 ₪.

הסעיף התקציבי : 67.03.02.03.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

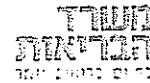
משך ההתקשרות עד 30.1.18. (ללא שינוי)

החלטת הועדה :

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי, בסך של 39,293 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות גיהול הביצוע ומתן מענה לדרישות הבלתי צפויות של לשכת הבריאות, משך ההתקשרות עד 30.1.18 (ללא שינוי) וזאת התאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



כ"ח בשבט, התשע"ו
07 פברואר 2016
12036916

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט – מנשה רסולי ח.פ. 51384982
שינוי ושיפור בגישה ראשית – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול
חוזה מס' – 505/11**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף.
ביום 14.1.14 אישרה וועדת המכרזים מימוש אופציה שכ"ט עימו. מצורף.
ביום 6.3.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו. מצורף.

מצורף מכתבן של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכ"ט נוסף בהתקשרות עימו בשל הוספת מאגר מים, גידור ביח"ה והתקנת טמ"ס.
התמורה עולה מ 220,500 ₪ לא כולל מע"מ ל 257,834 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה בסך 37,334 ₪.

הסעיף התקציבי : 67.03.02.03.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

מושך ההתקשרות עד 30.1.18.

החלטת הועדה :

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי בסך של 37,334 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות גיהול הביצוע תוך מענה לצרכים חדשים וזיחופים שנוצרו, מושך ההתקשרות עד 30.1.18, זאת והתאם לתקנה 3 א' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

17902014

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח וביטוי מוסדות רפואה

די באדר ב', התשע"ד
06 מרץ 2014
מספרנו: 17368714

פרוטוקול וועדת מכרזים

החלטה מס' 18/14

בקשה למימוש אופציה עם מנהל פרויקט - מנשה רסולי ח.פ. 51584982

שינוי ושיפור פנימה ראשית - המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

החזת מס' - 505/11

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטרי גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת החתקשרות והרחבתה. מצורף.
ביום 14.1.14 אישרה וועדת המכרזים מימוש אופציה שכיט עימו. מצורף.

מצורף מכתבן של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכיט בהתקשרות עימו.

התמורה עולה מ 290.055 ₪ לא כולל מע"מ ל 220.500 ₪, לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרהבה בסך 20,500 ₪.

הסעיף התקציבי: 67.05.02.05.

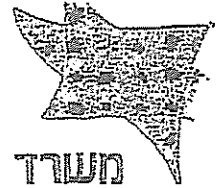
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטה הועדה:

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי בסך של 20,500 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות ניהול הביצוע תוך מענה לצרכים חדשים שנוצחו זאת, התאם לתקנה 5 ג' לתקנות חובת המכרזים.

ההחלטות תברי הועדה:

החלטה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטרי גרינפלד



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב בשבט, התשע"ד
14/01/2014
סימוכין: 03435814

החלטה מס' 5/14

פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון למימוש אופצית שכ"ט למנהל ומפקח מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ
בפרוייקט: שינוי ושיפור כניסה ראשית במ.הירושלמי לבריאות הגפש, בי"ח כפר שאול

חווה מס' 505/11 מיום - 07.04.2011 ותוספת מס' 518/13 מיום - 12.06.2013

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר וועדת מכרזים
אינג' פטר גרינפלד - חבר וועדת מכרזים

מנהל הפרוייקט מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום - 28.12.2010 ,
בהתאם לתקנה 5 (א') לתקמת חובת המכרזים והוועדה אישרה את הרחבת ההתקשרות עימו באישור
וועדה ביום - 11.03.2013 , ונחתם עימו חוזה התקשרות שמספרו 505/11 מיום - 07.04.2011

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג – רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשתו להגדלת שכ"ט.

שכ"ט עולה מ- 142,735 ₪ (שכה"ט שאושר בוועדה מיום - 11.03.2013) ללא מע"מ ל- 200,055 ₪ לא
כולל מע"מ, הרחבה של- 57,320 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03 .

משך ההתקשרות: עד ליום- 01.03.2015 .

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

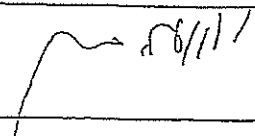

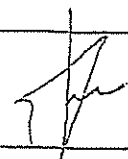
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג - מרכז הפרוייקט. ועקב ביצוע עבודות נוספות של עב' תשתית מים קרים ושיפוץ שירותים יבילים (בקמפוס ב"ח איתנים), ביצוע חניות בדרום המתחם שהן בהמשך לביצוע חניות ליד הכניסה הראשית, נדרשת הגדלת שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנון ורצף ביצוע, הכרת הבעיות בביה"ח, יעילות בפיקוח הצמוד וריכוז כל הנושאים הנ"ל אצל גורם ניהולי אחד אשר מגביר את האפקטיביות וההשגחה על הקבלן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

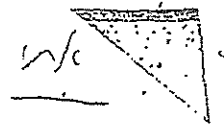
חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	י"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר וועדת מכרזים	יוסי שכטר
	חבר וועדת מכרזים	פטר גרינפלד

מנשה כסא

מדינת ישראל - משרד הבריאות

אגף תכנון



ועדת ממכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : כפר-שאול
- לפרוייקט : שינוי ושיפור כניסה ראשית
- סעיף תקציבי : - 03 . 02 . 03 . 67
- בשטח של : מ"ר
- עלות משוערת : 1,200,000 ש"ח עד 1,500,000 ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 1,200,000 ש"ח עד 1,500,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 100,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 57,600 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 36 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצה ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 908)
 ובוחרת ב - מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ
 ע.מ. 513842336
 כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
 ולדיווח לועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- תהימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד ישי אילן
- חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד